Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 апреля 2011 г. N 31**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**

**СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Приказов министерства экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области

от 09.08.2012 N 180, от 21.03.2013 N 32)

В целях реализации части 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", части 2 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#Par39) разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить форму [схемы](#Par109) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования согласно приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Утвердить типовую [форму](#Par180) нормативного правового акта органа местного самоуправления об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению N 3 к настоящему Приказу.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на департамент торговли и потребительского рынка министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Харчева).

(п. 4 в ред. Приказа министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 09.08.2012 N 180)

5. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

экономического развития, инвестиций

и торговли Самарской области

Г.Р.ХАСАЕВ

Приложение N 1

к Приказу

министерства экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области

от 11 апреля 2011 г. N 31

**ПОРЯДОК**

**РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Приказов министерства экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области

от 09.08.2012 N 180, от 21.03.2013 N 32)

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" и постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

2. Порядок содержит требования к разработке и утверждению органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

3. Основные понятия, используемые в Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

4. В Схему по решению органа местного самоуправления включаются с учетом факторов, предусмотренных [пунктом 6](#Par56) настоящего Порядка, и с соблюдением норм, предусмотренных [пунктом 7](#Par66) настоящего Порядка, действующие и предполагаемые к размещению нестационарные торговые объекты.

Для целей настоящего Порядка под действующим нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, расположенный на земельном участке, в здании, строении, сооружении на основании документов, подтверждающих право владения и (или) пользования данным недвижимым имуществом.

Под предполагаемым нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, планируемый к размещению на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности.

[Схема](#Par109) разрабатывается по форме согласно приложению N 2 к Приказу министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области "Об утверждении Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области".

(п. 4 в ред. Приказа министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 21.03.2013 N 32)

5. Схема в городских округах разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления в разрезе районов городских округов. Схема в муниципальных районах утверждается органами местного самоуправления муниципального района на основании Схем, разработанных и утвержденных поселениями, входящими в состав муниципального района.

6. Схема разрабатывается органом местного самоуправления с учетом следующих факторов:

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

необходимости формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

необходимости повышения доступности товаров для населения;

необходимости улучшения архитектурного облика муниципального образования;

(абзац введен Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 21.03.2013 N 32)

необходимости учета потребностей муниципального образования в земельных ресурсах.

(абзац введен Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 21.03.2013 N 32)

7. Разработка Схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства и других требований к размещению нестационарных объектов торговли, установленных действующим законодательством.

8. В Схеме должны содержаться:

а) адрес или адресное обозначение действующего нестационарного торгового объекта либо предполагаемого нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров;

б) площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект;

в) размер общей площади нестационарного торгового объекта;

г) вид нестационарного торгового объекта;

д) специализация нестационарного торгового объекта (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные);

е) период размещения нестационарного торгового объекта;

ж) форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект, а также наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения;

з) информация о правообладателе земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект;

и) наименование хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность;

к) дополнительная информация (действующий или предполагаемый нестационарный торговый объект).

В случае включения в Схему предполагаемого нестационарного торгового объекта информация, содержащаяся в [пунктах "в"](#Par70), ["з"](#Par75), ["и"](#Par76), не указывается.

Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в Схему, осуществляется органом местного самоуправления, утверждающим Схему на соответствующей территории.

(абзац введен Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 09.08.2012 N 180)

9. Схема включает:

нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности;

нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в частной собственности, по согласованию с собственником соответствующего имущества.

10. Порядок включения в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, определяется Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

11. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с органом, осуществляющим полномочия собственника соответствующего имущества.

12. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, действующих и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение данными земельными участками.

(п. 12 в ред. Приказа министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 21.03.2013 N 32)

13. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

14. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

15. Разработанная Схема и вносимые в нее изменения утверждаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Копия нормативного правового акта с приложением копии Схемы (изменений в нее), заверенные печатью органа местного самоуправления и подписью уполномоченного должностного лица, а также электронная копия нормативного правового акта с приложением электронной копии Схемы (изменений в нее) в течение 5 рабочих дней после ее утверждения (изменения) направляются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий государственное регулирование в сфере торговой деятельности (далее - уполномоченный орган).

16. При фактическом изменении сведений, содержащихся в Схеме, органами местного самоуправления вносятся соответствующие изменения в Схему после получения информации об изменении сведений. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

17. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

18. Схема и (или) вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления, а также уполномоченного органа.

19. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов торговли на территории рынков, при проведении ярмарок, а также праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Приложение N 2

к Приказу

министерства экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области

от 11 апреля 2011 г. N 31

 СХЕМА

 РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Адрес  или адрес- ное обоз- наче-  ние  |  Пло-  щадь  зе- мель-  ного участ- ка,  зда-  ния, строе- ния, соору-жения, где распо-ложен  или пред- пола- гается рас- поло-  жить неста- цио нарный тор- говый объект | Размеробщей  пло-  щади неста- цио-  нар-  ного  тор- говогообъек- та  |  Вид неста- цио-  нар-  ного торго- вого объек- та  | Специа- лиза-  ция неста- ционар- ного торго-  вого объекта(продо-вольст-венный,непро-  до- вольст-венный,универ-сальныйи иные) | Период раз- меще-  ния неста- цио-  нар-  ного торго- вого объек- та  |  Форма собст- веннос- ти земель- ного участ-  ка, здания,строе-  ния, соору- жения,  где распо-  ложен  или  пред-  пола- гается  рас-  поло-  жить неста- ционар- ный  тор-  говый объект, и наиме- нованиеоргана, осу- ществ- ляющего пол- номочиясобст- венниказемель- ного участ-  ка, здания,строе-  ния, соору-  жения  | Инфор-мация  о право-обла- дателе зе- мель-  ного участ- ка, зданиястрое- ния, соору-жения, где  рас- поло-  жен неста- цио- нарный тор- говый объект | Наиме-нова-  ние  хо- зяйст- вую-  щего субъ- екта,  осу- ществ- ляю-  щего  тор- говую  дея- тель- ность  |  До- пол-  ни- тель- ная  ин- фор- мация |
|  |  а  |  б  |  в  |  г  |  д  |  е  |  ж  |  з  |  и  |  к  |

Приложение N 3

к Приказу

министерства экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области

от 11 апреля 2011 г. N 31

 ТИПОВАЯ ФОРМА

 НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

 ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ [<\*>](#Par196)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009

N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в

Российской Федерации" и частью 2 статьи 5 Закона Самарской области

от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой

деятельности на территории Самарской области":

--------------------------------

<\*> Вид акта и орган местного самоуправления определяются в соответствии с уставом муниципального образования.

 1. Утвердить схему размещения (внесение изменений в схему размещения)

нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

согласно приложению к настоящему Акту.

 2. Опубликовать утвержденную схему размещения (внесение в нее

изменений) нестационарных торговых объектов в средствах массовой

информации.

 3. Разместить утвержденную схему размещения нестационарных торговых

объектов на официальном сайте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 муниципального образования)

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http:// \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Направить надлежащим образом заверенную копию настоящего

нормативного правового акта и копию утвержденной схемы размещения

нестационарных торговых объектов и их электронные копии в министерство

экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в течение

5 рабочих дней после принятия настоящего нормативного правового акта. [<\*>](#Par230)

 5. Контроль за выполнением настоящего акта возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, Ф.И.О. ответственного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия и N телефона исполнителя)

--------------------------------

<\*> Направление в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области копии нормативного правового акта и копии утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов и их электронные копии осуществляется городскими округами и муниципальными районами.